

Grupo: **010021**

Cota: **##64-0**

Contrato:

Dados Cadastrais

Pessoa: _____ **Data Nascimento:** _____ **Profissão:** _____
CPF/CNPJ: _____ **Documento:** _____

Endereço de Correspondência _____

Endereço: _____ **n°:** _____ **Complemento:** _____ **CEP:** _____
Bairro: _____ **Cidade:** _____ **UF:** _____
Cx. Postal: _____ **Telefone:** _____ **Ramal:** _____

Filiação _____

Nome do pai: _____ **Nome da mãe:** _____

Dados do Plano

Data Venda: 30/11/2022	Data Adesão: 29/11/2022	Tipo de Venda: COM LANCE E
1ª Assembleia: 19/12/2022 004	Taxa Adm: 14,0000	Produto: IMO IMOBILI
Plano Básico: 200 meses	Fundo Reserva: 3,0000	SubProduto: 000001IMÓVE
Prazo do grupo: meses	% Mensal do Fundo Comum: 0,5300	Último reajuste em: 01/09/2025
Plano de Seguro:	% Mensal c/ Taxas: 0,5844	
Seguradora:	% Cob. Contemp: 0,0000	

Assembleia Atual: 15/07/2026 047 **Vencimento:** 10/07/2026 **Local:** XS5 ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS

Filial de Venda: 001001 RIO DE JANEIRO	Ponto de Venda: 002738 AG. RIO DAS OSTRAS, RJ
Filial Adm.: 000001 CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF	Comissionado: 002738 AG. RIO DAS OSTRAS, RJ
Convênio: 102021 BLACK FRIDAY 20 112020	Campanha de Venda:
Sit. de Cobrança: NORMAL	Data Última Sit.: 27/09/2025 08:34:23
Bem: IMO100 IMO - CRÉDITO R\$ 100 Mil	Valor Crédito: 113.255,91

Data prevista para o encerramento: 15/04/2039 **Data do último vencimento:** 11/04/2039

Dados do Plano

Tipo de Venda: COM LANCE EMBUTIDO	Data Venda: 30/11/2022
Taxa Adm: 14,0000	% Mensal: 0,5300
Data Adesão: 29/11/2022	% Cob. Contemp: 0,0000
1ª Assembleia: 19/12/2022 004	Fundo Reserva: 3,0000
Plano Básico: 200 meses	Produto: IMO IMOBILIARIO
Plano de Seguro:	SubProduto: 000001 IMÓVEIS
Seguradora:	

Assembleia Atual: 15/07/2026 047 **Vencimento:** 10/07/2026 **Local:** XS5 ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS

Sit. de Cobrança: NORMAL **Data Última Sit.:** 27/09/2025 08:34:23

Bem: IMO100 IMO - CRÉDITO R\$ 100 Mil **Valor Crédito:** 113.255,91

Contemplação

Dt. Contemplação: 01/01/0001	Crédito: 0,00
Tipo Contempl.:	Crédito Corrigido: 0,00
Data do Pagamento: 01/01/0001	Valor Bem Entregue: 0,00
Entrega Docum.: 01/01/0001	Liquido à Pagar: 0,00

Percentuais

Contribuição Mensal

Pago 17,4965	Pendente 0,0000	A cobrar 81,7383	Total 99,2348	% Mensal do Fundo Comum: 0,5300	% Seguro: 0,000000
% Normal: 17,4965				Ideal Pago: 18,3751	
% Antecipado: 0,7652			0,7652	Diferença: 0,1134	

TOTAL 18,2617 0,0000 81,7383 100,0000 **Ideal Devido:** 81,6249 **Valor Contrib. Mensal:** 661,88

Conta Corrente

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Pagto.	Bem	VL. Créd	VI. Devido	VI. Pago	Multa	Juros	Seguro	% Pago	% Difer	
043	18710848	001-0	RECBTO. PARCELA	10/06/2026	10/06/2026	IMO100	113.255,91	661,88	661,88	0,00	0,00	0,00	0,5300	0,0000
042	17919509	001-0	RECBTO. PARCELA	11/05/2026	11/05/2026	IMO100	113.255,91	661,88	661,88	0,00	0,00	0,00	0,5300	0,0000
041	17064376	001-0	RECBTO. PARCELA	10/04/2026	10/04/2026	IMO100	113.255,91	661,88	661,88	0,00	0,00	0,00	0,5300	0,0000
040	16251563	001-0	RECBTO. PARCELA	10/03/2026	10/03/2026	IMO100	113.255,91	661,88	661,88	0,00	0,00	0,00	0,5300	0,0000
039	15469067	001-0	RECBTO. PARCELA	10/02/2026	10/02/2026	IMO100	113.255,91	661,88	661,88	0,00	0,00	0,00	0,5300	0,0000
038	14902355	001-0	RECBTO. PARCELA	12/01/2026	15/01/2026	IMO100	113.255,91	661,88	675,78	13,24	0,66	0,00	0,5300	0,0000
037	13862820	001-0	RECBTO. PARCELA	10/12/2025	10/12/2025	IMO100	113.255,91	661,88	661,88	0,00	0,00	0,00	0,5300	0,0000
036	13236572	001-0	RECBTO. PARCELA	10/11/2025	13/11/2025	IMO100	113.255,91	661,88	675,78	13,24	0,66	0,00	0,5300	0,0000
035	12438838	001-0	RECBTO. PARCELA	10/10/2025	13/10/2025	IMO100	113.255,91	661,88	675,78	13,24	0,66	0,00	0,5300	0,0000
034	12064080	001-0	RECBTO. PARCELA	10/09/2025	26/09/2025	IMO100	113.255,91	661,88	678,65	13,24	3,53	0,00	0,5300	0,0000
033	10943695	001-0	RECBTO. PARCELA	11/08/2025	11/08/2025	IMO100	107.731,54	629,58	629,58	0,00	0,00	0,00	0,5300	0,0000
032	10351894	001-0	RECBTO. PARCELA	10/07/2025	10/07/2025	IMO100	107.731,54	629,58	629,58	0,00	0,00	0,00	0,5300	0,0000
031	9715033	001-0	RECBTO. PARCELA	10/06/2025	10/06/2025	IMO100	107.731,54	629,58	629,58	0,00	0,00	0,00	0,5300	0,0000
030	9143342	001-0	RECBTO. PARCELA	12/05/2025	12/05/2025	IMO100	107.731,54	629,58	629,58	0,00	0,00	0,00	0,5300	0,0000
029	8567888	001-0	RECBTO. PARCELA	10/04/2025	10/04/2025	IMO100	107.731,54	629,58	629,58	0,00	0,00	0,00	0,5300	0,0000
028	7913216	001-0	RECBTO. PARCELA	10/03/2025	10/03/2025	IMO100	107.731,54	629,58	629,58	0,00	0,00	0,00	0,5300	0,0000
027	7372471	001-0	RECBTO. PARCELA	10/02/2025	10/02/2025	IMO100	107.731,54	629,58	629,58	0,00	0,00	0,00	0,5300	0,0000
026	6766105	001-0	RECBTO. PARCELA	10/01/2025	10/01/2025	IMO100	107.731,54	629,58	629,58	0,00	0,00	0,00	0,5300	0,0000
025	6211214	001-0	RECBTO. PARCELA	10/12/2024	10/12/2024	IMO100	107.731,54	629,58	629,58	0,00	0,00	0,00	0,5300	0,0000
024	5704054	001-0	RECBTO. PARCELA	11/11/2024	11/11/2024	IMO100	107.731,54	493,63	493,63	0,00	0,00	0,00	0,4379	0,0000
023	5235442	001-0	RECBTO. PARCELA	10/10/2024	10/10/2024	IMO100	107.731,54	648,01	648,01	0,00	0,00	0,00	0,4379	0,0000
022	4770194	001-0	RECBTO. PARCELA	10/09/2024	10/09/2024	IMO100	107.731,54	648,01	648,01	0,00	0,00	0,00	0,4379	0,0000
021	4363013	001-0	RECBTO. PARCELA	12/08/2024	12/08/2024	IMO100	103.527,40	622,73	622,73	0,00	0,00	0,00	0,4379	0,0000
020	4063537	001-0	RECBTO. PARCELA	10/07/2024	10/07/2024	IMO100	103.527,40	622,73	622,73	0,00	0,00	0,00	0,4379	0,0000
019	3768989	001-0	RECBTO. PARCELA	10/06/2024	10/06/2024	IMO100	103.527,40	622,73	622,73	0,00	0,00	0,00	0,4379	0,0000
018	3540626	001-0	RECBTO. PARCELA	10/05/2024	10/05/2024	IMO100	103.527,40	622,73	622,73	0,00	0,00	0,00	0,4379	0,0000
017	3313127	001-0	RECBTO. PARCELA	10/04/2024	10/04/2024	IMO100	103.527,40	622,73	622,73	0,00	0,00	0,00	0,4379	0,0000
016	3085181	001-0	RECBTO. PARCELA	11/03/2024	11/03/2024	IMO100	103.527,40	622,73	622,73	0,00	0,00	0,00	0,4379	0,0000
015	2882683	001-0	RECBTO. PARCELA	14/02/2024	14/02/2024	IMO100	103.527,40	622,73	622,73	0,00	0,00	0,00	0,4379	0,0000
014	2668545	001-0	RECBTO. PARCELA	10/01/2024	10/01/2024	IMO100	103.527,40	622,73	622,73	0,00	0,00	0,00	0,4379	0,0000
013	2476397	001-0	RECBTO. PARCELA	11/12/2023	11/12/2023	IMO100	103.527,40	622,73	369,40	0,00	0,00	0,00	0,2598	0,1781
012	2259975	001-0	RECBTO. PARCELA	10/11/2023	10/11/2023	IMO100	103.527,40	588,47	392,17	0,00	0,00	0,00	0,1265	0,0633
011	2091381	001-0	RECBTO. PARCELA	10/10/2023	10/10/2023	IMO100	103.527,40	588,47	392,17	0,00	0,00	0,00	0,1265	0,0633
010	2008489	001-0	RECBTO. PARCELA	11/09/2023	20/09/2023	IMO100	103.527,40	588,47	602,01	11,77	1,77	0,00	0,1898	0,0000
009	2008475	001-0	RECBTO. PARCELA	10/08/2023	20/09/2023	IMO100	103.527,40	588,47	608,28	11,77	8,04	0,00	0,1898	0,0000
008	1841480	001-0	RECBTO. PARCELA	10/07/2023	23/08/2023	IMO100	103.527,40	588,47	608,87	11,77	8,63	0,00	0,1898	0,0000
007	1506928	001-0	RECBTO. PARCELA	12/06/2023	22/06/2023	IMO100	100.000,00	568,40	581,66	11,37	1,89	0,00	0,1898	0,0000
000	1254874	096-0	CREDITO TROCA BEM	10/05/2023	16/05/2023	IMO100	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,7652	0,0000
006	1290986	001-0	RECBTO. PARCELA	10/05/2023	12/05/2023	IMO100	100.000,00	568,40	580,15	11,37	0,38	0,00	0,1898	0,0000
005	1214108	001-0	RECBTO. PARCELA	10/04/2023	20/04/2023	IMO100	100.000,00	623,90	1.276,92	24,96	4,16	0,00	0,3826	-0,1913
004	1019850	001-0	RECBTO. PARCELA	10/03/2023	10/03/2023	IMO200	200.000,00	1.247,80	1.247,80	0,00	0,00	0,00	0,1913	0,0000
003	952563	001-0	RECBTO. PARCELA	10/02/2023	15/02/2023	IMO200	200.000,00	1.247,80	1.274,84	24,96	2,08	0,00	0,1913	0,0000
002	779941	001-0	RECBTO. PARCELA	10/01/2023	10/01/2023	IMO200	200.000,00	1.247,80	1.247,80	0,00	0,00	0,00	0,1913	0,0000
001	653731	001-0	RECBTO. PARCELA	12/12/2022	29/11/2022	IMO200	200.000,00	1.247,80	1.247,80	0,00	0,00	0,00	0,1913	0,0000
(*) Movimento não apropriado							TOTAIS	29.373,49	29.544,85	160,93	32,46	0,00	18,2617	0,1134

Pendência

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Bem	VI. Crédito	VI. Parcela	Multa	Juros	Seguro	% Normal	
044	(PARCELA)	10	RECBTO. PARCELA	10/07/2026	IMO100	113.255,91	661,88	0,00	0,00	0,00	0,5300
TOTAIS:						661,88				0,53	

Valores / Percentuais Pagos

Fundo Comum:	19.596,43	18,2617
Fundo de Reserva:	742,64	0,7021
Taxa de Administração:	9.012,39	8,8084
Adesão(-):	0,00	0,0000
Seguros:	0,00	
Multas:	160,93	
Juros:	32,46	
Outros Valores:	0,00	

TOTAL 29.544,85 27,7722

Valores / Percentuais a Pagar

Fundo Comum:	92.445,03	81,6249
Fundo de Reserva:	2.601,50	2,2970
Taxa de Administração:	6.009,25	5,3059
Adesão:	0,00	0,0000
Seguros:	0,00	0,000000
Multas:	0,00	0,0000
Juros:	0,00	0,0000
Outros Valores:	0,00	0,0000
Diferença de Parcela:	0,00	0,0000

TOTAL 101.055,78 89,2278

Resumo Parcelas a Pagar

Qtde Total: 154,00 Qtde Furo: 0,00

Resumo Parcelas Pagas

Qtde Total: 043	Em Atraso:	1 a 30 dias: 009 20,9302
		31 a 60 dias: 002 4,6512
		Mais de 60 dias: 000 0,0000
.....		
	Qtde Total Atraso:	011 25,5814

Diferença Grupo

Quantidade de Parcelas:	0
Percentual de Diferença:	0

Disponíveis Encer

Posição: VI. Devolver: 0 VI. Devolvido: 0 Dt. Devolução: Banco Devolução:

Mensagens

Data Mensagem